



Référence **IC637**

Prix net vendeur  
**1 500 000 €**  
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT  
**9 100 €/mois**  
TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 265 m<sup>2</sup> - MONTORGUEIL - 75001 Paris  
**ETIENNE MARCEL**

### Emplacement numéro 1

Laboratoire de pâtisserie au 1er étage

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (24 couverts)

Surface : **265 m<sup>2</sup>**

RDC **100 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**  
Etage **100 m<sup>2</sup>**  
Cave **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **114**

RDC **90**  
Terrasse **24**

### Conditions financières

Loyer HC HT **9 100 €/mois**  
Charges **600 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic637](http://www.limmocafe.com/produit/ic637)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7j/7**

CA (2019) **1 262 320 € HT**  
CA (2018) **1 309 807 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**