



Référence **IC638**

Prix net vendeur
400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 600 €/mois
TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 101 m² - MONTORGUEIL - 75002 Paris

Bon emplacement

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **101 m²**

RDC **44 m²**
Sous-sol **57 m²**

Nombre de couverts : **65**

RDC **20**
Sous-sol **45**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 600 €/mois**
Charges **150 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18H-00H**

CA (2019) **350 000 € HT**
CA (2020) **290 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic638
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**