



Référence **IC639**

Prix net vendeur
180 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 880 €/mois
TVA non applicable



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 45 m² - Rome - 75017 Paris
BATIGNOLLES

Bon emplacement

Terrasse estivale

Caractéristiques

Bien équipée
Charbon actif
Cuisine de plain-pied

Surface : **45 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **5 m²**

Nombre de couverts : **30**

RDC **20**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 880 €/mois**
Charges **117 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/06/2023**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **11H-15H**

CA (2021) **165 128 € HT**
CA (2020) **146 456 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic639
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**