



Référence **IC640**

Prix net vendeur

350 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

821 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - Batignolles - 75017 Paris
PEREIRE

Bon emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (10 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **65 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **46**

RDC **36**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **821 €/mois**
Charges **163 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2018) **454 041 € HT**
CA (2019) **267 106 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic640
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**