



Référence **IC645**

Prix net vendeur  
**120 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 900 €/mois**  
TVA non applicable



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 60 m<sup>2</sup> - CONDORCET - 75009 Paris  
**RODIER**

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Cuisine de plain-pied  
Cuisine froide  
Licence IV

Surface : **60 m<sup>2</sup>**

RDC **35 m<sup>2</sup>**  
Cave **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **25**

RDC **25**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 900 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2027**  
Dépot de garantie **6 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **4J/7**

CA (2019) **145 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic645](http://www.limmocafe.com/produit/ic645)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**