



Référence **IC647**

Prix net vendeur

**80 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 068 €/mois**

TVA non applicable



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 65 m<sup>2</sup> - PONT CARDINET - 75017 Paris

### Bon emplacement

IDEAL DARK KITCHEN OU LABORATOIRE

### Caractéristiques

Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m<sup>2</sup>**

RDC **25 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 068 €/mois**  
Charges **113 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **24/02/2025**

### Informations complémentaires

CA (2019) **450 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic647](http://www.limmocafe.com/produit/ic647)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**