



Référence **IC650**

Prix net vendeur
560 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
4 000 €/mois
TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 200 m² - ODEON - 75006 Paris
PALAIS DU LUXEMBOURG

Très bon emplacement

Terrasse estivale, Possibilité d'implanter la LIC IV

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Terrasse fermée (24 couverts)

Surface : **200 m²**

RDC **80 m²**
Sous-sol **120 m²**

Nombre de couverts : **114**

RDC **90**
Terrasse fermée **24**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 000 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2025**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5,5J/7**

CA (2019) **530 000 € HT**
CA (2018) **674 400 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic650
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**