



Référence **IC653**

Prix net vendeur
300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 536 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 115 m² - PASSAGE CHOISEUL - 75002 Paris

Top emplacement

R+2 : 40M2 et R+3 : 25M2

Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction
Terrasse (6 couverts)

Surface : **115 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **35 m²**
Etage **40 m²**

Nombre de couverts : **57**

RDC **16**
Etage **35**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 536 €/mois**
Charges **235 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2018**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**
Heures d'ouverture **08H-20H**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic653
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**