



Référence **IC659**

Prix net vendeur

310 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

4 100 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Cuisine froide



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 78 m² - ODEON - 75006 Paris

Très bon emplacement

Cave voûtée

Caractéristiques

Affaire neuve
Bien équipée
Cuisine froide
Licence IV

Surface : **78 m²**

RDC **78 m²**

Nombre de couverts : **40**

RDC **30**
Sous-sol **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 100 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/08/25**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7j/7**
Heures d'ouverture **16h-00h**

CA (2019) **326 000 € HT**
CA (2020) **125 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic659
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**