



Référence **IC660**

Prix net vendeur  
**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 840 €/mois**  
TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 120 m<sup>2</sup> - Poissonnière - 75010 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **120 m<sup>2</sup>**

RDC **90 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **40**

RDC **40**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 840 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **09/2026**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **655 000 € HT**  
CA (2021) **640 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic660](http://www.limmocafe.com/produit/ic660)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**