



Référence **IC662**

Prix net vendeur
270 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
3 850 €/mois
TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 160 m² - Ledru-rollin - 75012 Paris

Très bon emplacement

Terrasse estivale, Licence III

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse fermée (18 couverts)

Surface : **160 m²**

RDC **60 m²**
Sous-sol **50 m²**
Cave **50 m²**

Nombre de couverts : **108**

RDC **50**
Sous-sol **40**
Terrasse fermée **18**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 850 €/mois**
Charges **326 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **18/05/2026**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2020) **274 000 € HT**
CA (2021) **221 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic662
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**