



Référence **IC664**

Prix net vendeur

**450 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 285 €/mois**

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 190 m<sup>2</sup> - Parmentier - 75011 Paris

### Très bon emplacement

Bail en plein renouvellement - Beau cachet

## Caractéristiques

Affaire d'angle  
Affaire neuve  
Beau linéaire (15 m)  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (15 couverts)

Surface : **190 m<sup>2</sup>**

RDC **120 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **70 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **85**

RDC **70**  
Terrasse **15**

## Conditions financières

Loyer HC HT **3 285 €/mois**  
Charges **300 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2021) **160 000 € HT**  
CA (2022) **320 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic664](http://www.limmocafe.com/produit/ic664)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**