



Référence **IC665**

Prix net vendeur  
**160 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 800 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m<sup>2</sup> - SAINT-AUGUSTIN - 75008 Paris  
**GARE SAINT-LAZARE**

**Très bon emplacement**

Terrasse estivale

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Bien équipée  
Cuisine de plain-pied  
Cuisine froide  
Terrasse fermée (20 couverts)

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

RDC **55 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **30**  
Terrasse fermée **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 800 €/mois**  
Charges **106 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **14/03/2028**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **11h30-15h30**

CA (2019) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic665](http://www.limmocafe.com/produit/ic665)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**