



Référence **IC666**

Prix net vendeur  
**100 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 800 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m<sup>2</sup> - Colonel Fabien - 75010 Paris  
Hopital Saint Louis

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (12 couverts)

Surface : **95 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **38**  
Terrasse **12**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**  
Charges **120 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **11/07/2019**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **18h-00h**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic666](http://www.limmocafe.com/produit/ic666)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**