



Référence **IC667**

Prix net vendeur
650 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
3 010 €/mois
TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 100 m² - Hopital Saint Louis - 75010 Paris
Quai de Jemmapes

Top emplacement

CESSION DE PARTS SOCIALES

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (15 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (20 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (40 couverts)

Surface : **100 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **50 m²**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**
Terrasse **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 010 €/mois**
Charges **740 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/2026**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic667
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2023) **760 000 € HT**
CA (2022) **850 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**