



Référence **IC669**

Loyer HC HT  
**5 835 €/mois**  
TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction

#### LOCATION / DROIT D'ENTRÉE

Restaurant - 68 m<sup>2</sup> - QUAI DE VALMY - 75011 paris  
LOCATION PURE

Emplacement numéro 1

#### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Beau linéaire (5 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)

Surface : **68 m<sup>2</sup>**

RDC **53 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **48**

RDC **48**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **5 835 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **NEUF**

#### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic669](http://www.limmocafe.com/produit/ic669)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**