



Référence **IC671**

Prix net vendeur  
**220 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**4 140 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 95 m<sup>2</sup> - Faidherbe - Chaligny - 75011 Paris  
**RUE DE MONTREUIL**

**Très bon emplacement**

Terrasse fixe 20 + terrasse estivale 15 cvts

### Caractéristiques

Beau linéaire (9 m)  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **95 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**  
Terrasse **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 140 €/mois**  
Charges **350 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2020**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**  
Heures d'ouverture **18h-02h**

CA (2022) **340 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic671](http://www.limmocafe.com/produit/ic671)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**