



Référence **IC676**

Prix net vendeur

**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 400 €/mois**

TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 55 m<sup>2</sup> - Quai de Jemmapes - 75010 Paris  
**BICHAT**

**Très bon emplacement**

Terrasses fixe et estivale

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (8 couverts)  
Terrasse fermée (15 couverts)

Surface : **55 m<sup>2</sup>**

RDC **47 m<sup>2</sup>**  
Cave **8 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **45**

RDC **22**  
Terrasse **8**  
Terrasse fermée **15**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 400 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **19/10/24**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2021) **350 000 € HT**  
CA (2022) **360 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic676](http://www.limmocafe.com/produit/ic676)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**