



Référence **IC681**

Prix net vendeur
280 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 800 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 45 m² - Notre-Dame de Lorette - 75009 Paris
CADET

Très bon emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (14 couverts)

Surface : **45 m²**

RDC **45 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **26**
Terrasse **14**
Terrasse fermée **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 800 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2028**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**
Heures d'ouverture **19H-23H**

CA (2022) **420 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic681
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**