



Référence **IC683**

Prix net vendeur  
**10 000 €**  
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**4 000 €/mois**  
TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## LOCATION / DROIT D'ENTRÉE

Restaurant - 70 m<sup>2</sup> - ODEON - 75006 Paris

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (6 m)  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

RDC **37 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **33 m<sup>2</sup>**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 000 €/mois**  
Charges **300 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **NEUF**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic683](http://www.limmocafe.com/produit/ic683)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**