



Référence **IC684**

Prix net vendeur

260 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 500 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 78 m² - Place d'Aligre - Traversière - 75012 Paris

Emplacement numéro 1

Petite cuisson autorisée

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (10 m)
Charbon actif
Cuisine de plain-pied
Terrasse (10 couverts)

Surface : **78 m²**

RDC **26 m²**
Sous-sol **26 m²**
Etage **26 m²**

Nombre de couverts : **35**

RDC **10**
Etage **15**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 500 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2020**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic684
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**