



Référence **IC685**

Prix net vendeur
490 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 970 €/mois
TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 161 m² - Saint Ambroise - 75011 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)
Terrasse fermée (30 couverts)

Surface : **161 m²**

RDC **67 m²**
Sous-sol **67 m²**
Cave **27 m²**

Nombre de couverts : **87**

RDC **37**
Terrasse **20**
Terrasse fermée **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 970 €/mois**
Charges **70 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/08/22**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic685
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2023) **550 000 € HT**
CA (2022) **440 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**