



Référence **IC686**

Prix net vendeur

**420 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 350 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 110 m<sup>2</sup> - GUY MOCQUET - 75018 Paris

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Appartement  
Beau linéaire (10 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **110 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **15 m<sup>2</sup>**  
Etage **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**  
Terrasse **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 350 €/mois**  
Charges **150 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2027**  
Dépôt de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic686](http://www.limmocafe.com/produit/ic686)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2019) **325 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**