



Référence **IC687**

Prix net vendeur
370 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 145 €/mois
TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 150 m² - Bretagne - 75003 Paris
PLEIN MARAIS

Très bon emplacement

AMBIANCE MUSICALE

Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **150 m²**

RDC **75 m²**
Sous-sol **75 m²**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**
Sous-sol **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 145 €/mois**
Charges **224 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **26/03/28**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18H-02H**

CA (2019) **468 796 € HT**
CA (2021) **237 124 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic687
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**