



Référence **IC687**

Prix net vendeur

**370 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 145 €/mois**

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 150 m<sup>2</sup> - Bretagne - 75003 Paris

**PLEIN MARAIS**

**Très bon emplacement**

AMBIANCE MUSICALE

### Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **150 m<sup>2</sup>**

RDC **75 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **80**

RDC **40**  
Sous-sol **40**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 145 €/mois**  
Charges **224 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **26/03/28**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **18H-02H**

CA (2019) **468 796 € HT**  
CA (2021) **237 124 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic687](http://www.limmocafe.com/produit/ic687)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**