



Référence **IC688**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 345 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 48 m² - Oberkampf - 75011 Paris CIRQUE D'HIVER

Très bon emplacement

Petite restauration rapide - sans cuisson - Coffee shop

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (5 m)
Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Terrasse (6 couverts)

Surface : **48 m²**

RDC **38 m²**
Cave **10 m²**

Nombre de couverts : **26**

RDC **20**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 345 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **26/04/26**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **08h-18h**

CA (2019) **417 477 € HT**
CA (2020) **286 262 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic688
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**