



Référence **IC689**

Prix net vendeur

**35 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 120 €/mois**

TVA non applicable



Beau linéaire



Cuisine froide



Terrasse



Terrasse fermée

## FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 64 m<sup>2</sup> - DAMREMONT - 75018 Paris

### Bon emplacement

Salon de thé - Pâtisserie - 2e terrasse estivale

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Cuisine froide  
Terrasse (6 couverts)  
Terrasse fermée (16 couverts)

Surface : **64 m<sup>2</sup>**

RDC **30 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **30 m<sup>2</sup>**  
Cave **4 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **42**

RDC **20**  
Terrasse **6**  
Terrasse fermée **16**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 120 €/mois**  
Charges **120 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/07/28**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **3J/7**  
Heures d'ouverture **10H-15H**

CA (2021) **65 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic689](http://www.limmocafe.com/produit/ic689)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**