



Référence **IC690**

Prix net vendeur
270 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 209 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - Ledru-rollin - 75011 Paris

Très bon emplacement

Restaurant / Bar

Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **90 m²**

RDC **60 m²**
Cave **30 m²**

Nombre de couverts : **40**

RDC **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 209 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **19H-23H**

CA (2022) **288 548 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic690
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**