



Référence **IC694**

Prix net vendeur

750 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

4 800 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - DENFERT - ROCHEREAU - 75014 Paris DAGUERRE

Emplacement numéro 1

Ultra-équipée

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (30 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **40 m²**

Nombre de couverts : **65**

RDC **35**
Terrasse **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 800 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/09/2026**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic694
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2022) **1 150 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**