



Référence **IC695**

Prix net vendeur
300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 500 €/mois
TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 113 m² - Etienne Marcel - 75003 Paris
RAMBUTEAU

Très bon emplacement

Beaucoup de cachet, verrière en fond de salle, laboratoire au s/sol

Caractéristiques

Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **113 m²**

RDC **93 m²**
Sous-sol **20 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **60**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 500 €/mois**
Charges **250 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **350 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic695
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**