



Référence **IC701**

Prix net vendeur

500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 069 €/mois

TVA non applicable



Appartement



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 145 m² - Parmentier - 75011 Paris

Top emplacement

Terrasse estivale - Cuisine ultra équipée

Caractéristiques

Appartement
Bail neuf
Beau linéaire (9 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (25 couverts)

Surface : **145 m²**

RDC **85 m²**
Sous-sol **40 m²**
Etage **20 m²**

Nombre de couverts : **70**

RDC **45**
Terrasse **25**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 069 €/mois**
Charges **184 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/01/29**
Dépôt de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic701
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **19H-23H**

CA (2019) **504 000 € HT**
CA (2022) **500 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**