



Référence **IC702**

Loyer HC HT
20 000 €/mois
TVA applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

LOCATION / DROIT D'ENTRÉE

Bar / Brasserie - 150 m² - Arts et Métiers - 75003 Paris
GERANCE LIBRE

Emplacement numéro 1

CA sur demande - Redevance & loyer: 20 k€ / Mois

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (15 m)
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (70 couverts)

Surface : **150 m²**

RDC **100 m²**
Sous-sol **50 m²**

Nombre de couverts : **130**

RDC **60**
Terrasse **70**

Conditions financières

Loyer HC HT **20 000 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Dépôt de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic702
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**