



Référence **IC703**

Prix net vendeur
1 000 000 €
Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
3 857 €/mois
TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 105 m² - Filles du calvaire - 75011 Paris
CIRQUE D'HIVER

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Beau linéaire (13 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Licence IV
Terrasse (70 couverts)

Surface : **105 m²**

RDC **60 m²**
Sous-sol **45 m²**

Nombre de couverts : **110**

RDC **40**
Terrasse **70**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 857 €/mois**
Charges **610 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic703
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **19H-23H**
CA (2019) **1 000 000 € HT**
CA (2022) **1 100 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**