



Référence **IC703**

Prix net vendeur  
**1 000 000 €**  
Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 857 €/mois**  
TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 105 m<sup>2</sup> - Filles du calvaire - 75011 Paris  
**CIRQUE D'HIVER**

**Emplacement numéro 1**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Bail neuf  
Beau linéaire (13 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Licence IV  
Terrasse (70 couverts)

Surface : **105 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **45 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **110**

RDC **40**  
Terrasse **70**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 857 €/mois**  
Charges **610 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2030**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic703](http://www.limmocafe.com/produit/ic703)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **19H-23H**  
CA (2019) **1 000 000 € HT**  
CA (2022) **1 100 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**