



Référence **IC705**

Prix net vendeur  
**300 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 155 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 54 m<sup>2</sup> - Arts et Métiers - 75003 Paris  
**TEMPLE**

**Très bon emplacement**

COFFEE SHOP

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Beau linéaire (7 m)  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (18 couverts)

Surface : **54 m<sup>2</sup>**

RDC **27 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **27 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **33**

RDC **15**  
Terrasse **18**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 155 €/mois**  
Charges **100 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **30/09/2026**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**  
Heures d'ouverture **8H-18H**

CA (2022) **474 236 € HT**  
CA (2023) **570 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic705](http://www.limmocafe.com/produit/ic705)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**