



Référence **IC708**

Prix net vendeur

**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**4 000 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 90 m<sup>2</sup> - ALIGRE - 75012 Paris CHARENTON / TRAVERSIERE

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Beau linéaire (11 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (22 couverts)

Surface : **90 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **72**

RDC **50**  
Terrasse **22**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 000 €/mois**  
Charges **400 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **23/09/28**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic708](http://www.limmocafe.com/produit/ic708)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2022) **254 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café