



Référence **IC709**

Prix net vendeur
270 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
3 840 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 102 m² - Richelieu-Drouot - 75001 Paris
BOURSE

Très bon emplacement

Petite restauration - Salon de thé

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Terrasse (6 couverts)

Surface : **102 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **32 m²**

Nombre de couverts : **66**

RDC **60**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 840 €/mois**
Charges **198 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/04/2026**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **08H-15H30**

CA (2023) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic709
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**