



Référence **IC710**

Prix net vendeur  
**350 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 710 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m<sup>2</sup> - MONTORGUEIL - 75002 Paris  
**ETIENNE MARCEL**

**Très bon emplacement**

Terrasse estivale de 14 couverts

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **90 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**  
Cave **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **46**

RDC **40**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 710 €/mois**  
Charges **205 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **30/06/2027**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2021) **278 000 € HT**  
CA (2022) **420 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic710](http://www.limmocafe.com/produit/ic710)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café