



Référence **IC710**

Prix net vendeur
350 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
1 710 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - MONTORGUEIL - 75002 Paris
ETIENNE MARCEL

Très bon emplacement

Terrasse estivale de 14 couverts

Caractéristiques

Affaire neuve
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (6 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **60 m²**
Cave **30 m²**

Nombre de couverts : **46**

RDC **40**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 710 €/mois**
Charges **205 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/06/2027**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2021) **278 000 € HT**
CA (2022) **420 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic710
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café