



Référence **IC713**

Prix net vendeur

**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**4 078 €/mois**

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 170 m<sup>2</sup> - GONCOURT - 75011 Paris

### Très bon emplacement

2eme terrasse estivale - 20 places

## Caractéristiques

Affaire d'angle  
Affaire neuve  
Beau linéaire (20 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (14 couverts)

Surface : **170 m<sup>2</sup>**

RDC **110 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **60 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **92**

RDC **78**  
Terrasse **14**

## Conditions financières

Loyer HC HT **4 078 €/mois**  
Charges **370 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/10/21**  
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic713](http://www.limmocafe.com/produit/ic713)  
ou flashez ce QR code



## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7** CA (2022) **435 726 € HT**  
Heures d'ouverture **12h-15h / 18h-00h**  
Surfaces approximatives sous réserve de métirage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**