



Référence **IC713**

Prix net vendeur

500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

4 078 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 170 m² - GONCOURT - 75011 Paris

Très bon emplacement

2eme terrasse estivale - 20 places

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (20 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (14 couverts)

Surface : **170 m²**

RDC **110 m²**
Sous-sol **60 m²**

Nombre de couverts : **92**

RDC **78**
Terrasse **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 078 €/mois**
Charges **370 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/10/21**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic713
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7** CA (2022) **435 726 € HT**
Heures d'ouverture **12h-15h / 18h-00h**
Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**