



Référence **IC714**

Prix net vendeur

375 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

3 250 €/mois

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - QUAI DE VALMY - 75011 Paris

Top emplacement

2 extractions de 200 cm

Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction
Cuisine de plain-pied
Terrasse (10 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **40 m²**

Nombre de couverts : **48**

RDC **38**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 250 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **07/01/2026**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

Heures d'ouverture **11h-15h / 19h-23h**

CA (2021) **1 159 000 € HT**

CA (2022) **922 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic714
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**