



Référence **IC715**

Prix net vendeur
150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 833 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 75 m² - Ledru-rollin - 75011 Paris

Très bon emplacement

Bar pur - Pas de cuisine - Terrasse estivale de 20 couverts

Caractéristiques

Beau linéaire (7 m)
Licence IV
Terrasse

Surface : **75 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **30 m²**

Nombre de couverts : **30**

RDC **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 833 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/09/2018**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18h-02h**

CA (2022) **118 579 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic715
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**