



Référence **IC716**

Prix net vendeur
150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
2 719 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 60 m² - Réaumur Sébastopol - 75002 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Charbon actif
Cuisine de plain-pied
Terrasse (12 couverts)

Surface : **60 m²**

RDC **40 m²**
Cave **20 m²**

Nombre de couverts : **24**

RDC **12**
Terrasse **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 719 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **12h-02h**

CA (2022) **180 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic716
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**