



Référence **IC724**

Prix net vendeur

300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

6 424 €/mois

TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 210 m² - BONNE NOUVELLE - 75002 Paris

Top emplacement

Cuisson autorisée

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Charbon actif
Cuisine de plain-pied
Terrasse (32 couverts)

Surface : **210 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **70 m²**
Etage **70 m²**

Nombre de couverts : **186**

RDC **24**
Sous-sol **60**
Etage **70**
Terrasse **32**

Conditions financières

Loyer HC HT **6 424 €/mois**
Charges **500 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **28/02/2031**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic724
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**
Heures d'ouverture **19h-23h**

CA (2022) **372 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**