



Référence **IC726**

Prix net vendeur

200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 300 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 50 m² - REAUMUR - TEMPLE - 75003 Paris

Très bon emplacement

EPICERIE / TRAITEUR - Petite extraction (200) non figurée sur le bail - terrasse estivale 40 plcs

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction
Cuisine de plain-pied
Terrasse (12 couverts)

Surface : **50 m²**

RDC **50 m²**

Nombre de couverts : **32**

RDC **20**

Terrasse **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 300 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **10/03/2026**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic726
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café