



Référence **IC727**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 459 €/mois

TVA applicable



Beau linéaire



Cuisine plain-pied



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 49 m² - SAINT-AUGUSTIN - 75008 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Cuisine de plain-pied
Cuisine froide
Terrasse (8 couverts)

Surface : **49 m²**

RDC **49 m²**

Nombre de couverts : **33**

RDC **25**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 459 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/01/2019**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7** CA (2022) **261 000 € HT**
Heures d'ouverture **11H30-15H30** CA (2023) **336 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic727
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**