



Référence **IC728**

Prix net vendeur  
**300 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 961 €/mois**  
TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 70 m<sup>2</sup> - SAINTE-CATHERINE - 75004 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Bail neuf  
Beau linéaire (10 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (200 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

RDC **40 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **40**

RDC **20**  
Terrasse **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 961 €/mois**  
Charges **400 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

CA (2022) **250 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic728](http://www.limmocafe.com/produit/ic728)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**