



Référence **IC730**

Prix net vendeur
500 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 800 €/mois
TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 120 m² - Chateau Rouge - 75018 Paris

Très bon emplacement

2e terrasse estivale (12 couverts)

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Licence IV
Terrasse (8 couverts)
Terrasse fermée (12 couverts)

Surface : **120 m²**

RDC **90 m²**
Sous-sol **30 m²**

Nombre de couverts : **80**

RDC **60**
Terrasse **8**
Terrasse fermée **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**
Charges **434 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/04/2026**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2020) **452 111 € HT**

CA (2022) **941 637 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic730
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**