



Référence **IC731**

Prix net vendeur

**220 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 200 €/mois**

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 108 m<sup>2</sup> - Belleville - 75020 Paris

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (25 couverts)

Surface : **108 m<sup>2</sup>**

RDC **78 m<sup>2</sup>**  
Etage **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **25**  
Terrasse **25**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **15/11/2022**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J /7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic731](http://www.limmocafe.com/produit/ic731)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**