



Référence **IC733**

Prix net vendeur

**370 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 500 €/mois**

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 80 m<sup>2</sup> - QUAI DE VALMY - 75010 Paris

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (200 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (14 couverts)

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

RDC **45 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **49**

RDC **35**  
Terrasse **14**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**  
Charges **80 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **18H-02H**

CA (2022) **485 000 € HT**  
CA (2023) **430 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic733](http://www.limmocafe.com/produit/ic733)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café