



Référence **IC733**

Prix net vendeur

370 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 500 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 80 m² - QUAI DE VALMY - 75010 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (200 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (14 couverts)

Surface : **80 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **35 m²**

Nombre de couverts : **49**

RDC **35**
Terrasse **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**
Charges **80 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18H-02H**

CA (2022) **485 000 € HT**
CA (2023) **430 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic733
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café