



Référence **IC734**

Prix net vendeur  
**300 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 224 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

### Bar / Brasserie - 135 m<sup>2</sup> - Fontaine au Roi - 75011 Paris

#### Très bon emplacement

Terrasse estivale

#### Caractéristiques

Affaire neuve  
Beau linéaire (6 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **135 m<sup>2</sup>**

RDC **80 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **55 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**  
Terrasse **20**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **2 224 €/mois**  
Charges **300 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **20/10/29**  
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic734](http://www.limmocafe.com/produit/ic734)  
ou flashez ce QR code



#### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **19h-23h30**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**