



Référence **IC735**

Prix net vendeur

300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

5 000 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

DROIT AU BAIL

Restaurant - 145 m² - Oberkampf - 75011 Paris

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (10 m)
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (16 couverts)

Surface : **145 m²**

RDC **80 m²**
Sous-sol **40 m²**
Cave **25 m²**

Nombre de couverts : **16**

Terrasse **16**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 000 €/mois**
Charges **250 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic735
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**