



Référence **IC740**

Prix net vendeur

**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 674 €/mois**

TVA non applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 80 m<sup>2</sup> - VINAIGRIERS - 75010 Paris

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (20 cm)  
Licence IV

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

RDC **40 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 674 €/mois**  
Charges **70 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2024**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**  
Heures d'ouverture **18H-00H**

CA (2022) **205 304 € HT**  
CA (2023) **203 524 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic740](http://www.limmocafe.com/produit/ic740)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**